

# KAUSIPAIKAN VUOKRASOPIMUS

**Vuokranantaja:** SF-Caravan Oulun seutu ry  
Mustakarintie 46  
90810 KIVINIEMI

**Vuokraaja:**

Nimi \_\_\_\_\_

Henkilötunnus \_\_\_\_\_

Jäsennumero \_\_\_\_\_

Osoite \_\_\_\_\_

Postitoimipaikka \_\_\_\_\_

Puhelin nro \_\_\_\_\_

Sähköpostiosoite \_\_\_\_\_

**Kohde:** SFC Rantasarka  
Mustakarintie 46  
90810 KIVINIEMI

**Vuokra-aika:** \_\_\_ / \_\_\_ 20\_\_ - \_\_\_ / \_\_\_ 20 \_\_.

**Vuokrahinta:** Kausipaikka \_\_\_\_\_ €

Kausipaikan nro \_\_\_\_\_

Sähkölukeman alkulukema \_\_\_\_\_

Sähkölukeman loppulukema \_\_\_\_\_

Isäntävuorokaudet \_\_\_\_\_

# SÄÄNNÖT JA EHDOT

**Ehdot:** Vuokranantaja huolehtii:

- ulkoilulain leirintäalueelle asettamista velvollisuuksista
- yhteisessä käytössä olevien tilojen kunnossapidosta, huollosta ja alueen yleissiivouksesta
- yleisestä järjestyksestä ja turvallisuudesta alueella, tarvittaessa viranomaisten apua käyttäen (pelastuslaitos/poliisi)
- isäntätoiminnasta/alueen henkilökunnasta
- matkailuajoneuvopaikkojen numeroinnista

**Vuokraaja:**

- on velvollinen noudattamaan alueen järjestys- sekä turvallisuusmääräyksiä
- on velvollinen noudattamaan yhdistyksen sääntöjä
- on velvollinen noudattamaan vuokranantajan asettaman isännän/henkilökunnan antamia ohjeita ja määräyksiä
- on velvollinen suorittamaan sopimuksen mukaiset maksut ja sitoumukset tekemänsä sopimuksen mukaisesti, alue, sähkö ym.
- on velvollinen merkitsemään käyntipäiväkirjaan yöpymisajankohtansa ja sähkön käytön
- on velvollinen tekemään vuokranantajan asettaman isäntävuoron tai vastaamaan sen hoitamisesta
- on velvollinen hoitamaan hyvin hallitsemaansa tonttialuetta, kesäaikaan nurmikon hoito ja talvella lumityöt sekä vaalimaan yhteisen alueen ja yhteisten tilojen siisteyttä
- on velvollinen varustamaan matkailuajoneuvonsa kiinteällä sähkömittarilla
- vastaa siitä, että hänen ajoneuvonsa liittyminen alueen sähköverkkoon tapahtuu ainoastaan voimassa olevien sähköturvallisuusmääräysten mukaisilla liityntäkaapeleilla
- vastaa siitä, että hänen matkailuajoneuvonsa on vakuutettu
- vastaa siitä, hänen matkailuajoneuvonsa nestekaasulaitteet ovat asianmukaisesti huollettu ja koeponnistettu kahden vuoden välein
- vastaa siitä, että hänen matkailuajoneuvossaan on voimassa oleva käsisammutin
- vastaa matkailuajoneuvoaan käyttävien perheenjäsentensä ja vieraittensa käyttäytymisestä alueella sekä vieraidensa auton pysäköinnistä
- ilmoittaa yöpyvät vieraansa alueisännälle
- sitoutuu alueella järjestettävien tapahtumien/treffien aikana suorittamaan tapahtuman järjestäjän asettaman tapahtumamaksun

**Muut ehdot:**

Kausipaikka on maksettava eräpäivään mennessä alueen toimistolla jotta kausipaikkasopimus astuu voimaan. Kausipaikkasopimuksen peruuntuessa kesken sopimuskauden, kausipaikkamaksuja ei palauteta.

Sähkömaksut kausipaikasta maksetaan kulutuksen mukaan luovuttaessa kausipaikasta, kauden lopussa sekä vuoden lopulla ennen vuodenvaihdetta.

Vuokralaisen poistuttua numeroidulta kausipaikaltaan väliaikaisesti pitemmäksi aikaa (yli vko) tulee hänen ilmoittaa poissaolo alueisännälle. Kesällä isäntä merkkää poissaolon keston poissaololistaan. Isännillä on oikeus sijoittaa numeroidulle paikalle poissaolon ajaksi muita matkailuajoneuvoja. Yleisesti alueelle tultaessa laitetaan magneettimerkintä toimiston kuistin aluekarttaan ja vastaavasti poistuttaessa merkintä poistetaan (ei tarkoita lyhytaikaista poistumista esim. kauppa-asiat!)

Numeroidulle, vuokraamalleen, kausipaikalle saa rakentaa kevytrakenteisen pienen terassin, terassiaidan sekä säilytyslaatikon. Lemmikeille voi koota kevyen aitauksen. Kiinteissä lava/aita rakenteissa sekä raskaissa säilytyslaatikoissa on huomioitava palokuormaväli (turva-) määräys 4 metriä. Vuokralainen vastaa rakenteiden poistamisesta matkailuajoneuvopaikalta vuokra-ajan päättyessä.

Tätä sopimusta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle.

Vuokranantajalla on oikeus laiminlyöntejä havaitessaan antaa vuokralaiselle suullinen tai kirjallinen huomautus tai varoitus. Suuremmista laiminlyönneistä vuokranantaja voi tarvittaessa vuokralaista kuultuaan perua kausipaikan joko määrääjäksi tai kokonaan.

Kaikki tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin. Jos sopua ei neuvotteluteitse synny, ratkaistaan asia alueen kotipaikkakuntaa lähinnä olevassa käräjäoikeudessa.

Oulu \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2017

VUOKRANANTAJA  
SF-Caravan Oulun seutu ry  
psta

VUOKRALAINEN

\_\_\_\_\_

nimen selvennys

\_\_\_\_\_

nimen selvennys